

## Grunderwerbsverzeichnis

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                       |                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                       |                                                                                                                                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                       |                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                       |                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                       |                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                       |                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                       |                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                       |                                                                                                                                         |
| 0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Ausgangsverfahren: Antragsfassung                                                     | 10.04.2025                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                       |                                                                                                                                         |
| Index                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Änderungen bzw. Ergänzungen                                                           | Planungsstand                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                       |                                                                                                                                         |
| <p>Vorhabenträgerin:</p> <table border="1"><tr><td><p>DB InfraGO  <b>InfraGO</b></p><p>Ricarda Kiehl<br/>Hermann-Pünder-Straße 3<br/>50679 Köln</p><p>Datum      Unterschrift</p></td><td><p>Häfen u.<br/>Güterverkehr<br/>Köln AG</p><p>Am Niehler Hafen 2<br/>50735 Köln</p></td><td><p> <b>HGK</b><br/>INFRASTRUCTURE AND MAINTENANCE</p></td></tr></table> |                                                                                       |                                                                                                                                         | <p>DB InfraGO  <b>InfraGO</b></p> <p>Ricarda Kiehl<br/>Hermann-Pünder-Straße 3<br/>50679 Köln</p> <p>Datum      Unterschrift</p> | <p>Häfen u.<br/>Güterverkehr<br/>Köln AG</p> <p>Am Niehler Hafen 2<br/>50735 Köln</p> | <p> <b>HGK</b><br/>INFRASTRUCTURE AND MAINTENANCE</p> |
| <p>DB InfraGO  <b>InfraGO</b></p> <p>Ricarda Kiehl<br/>Hermann-Pünder-Straße 3<br/>50679 Köln</p> <p>Datum      Unterschrift</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <p>Häfen u.<br/>Güterverkehr<br/>Köln AG</p> <p>Am Niehler Hafen 2<br/>50735 Köln</p> | <p> <b>HGK</b><br/>INFRASTRUCTURE AND MAINTENANCE</p> |                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                       |                                                                                                                                         |
| <p>Verfasser: </p> <p>Vössing Ingenieurgesellschaft mbH<br/>Siegburger Straße 229c<br/>50679 Köln</p> <p>10.04.2025 (Richter)<br/>Datum      Unterschrift</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                       |                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                       |                                                                                                                                         |
| <p>Genehmigungsvermerk: Eisenbahn-Bundesamt</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                       |                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                       |                                                                                                                                         |

**Abkürzungen im Grunderwerbsverzeichnis**1. Kulturart laut Grundbuch

|     |   |                        |     |   |                  |
|-----|---|------------------------|-----|---|------------------|
| A   | = | Ackerland              | LNH | = | Mischwald        |
| G   | = | Gartenland             | NH  | = | Nadelwald        |
| GF  | = | Gebäudefläche          | Mo  | = | Moor (Moos)      |
| Gr  | = | Grünfläche             | Ö   | = | Ödland           |
| H   | = | Wald                   | Str | = | Streuweise       |
| Hei | = | Heide                  | SW  | = | Straßen und Wege |
| Hf  | = | Hof- und Gebäudefläche | U   | = | Unland           |
| Hpf | = | Hopfenpflanzung        | W   | = | Wiese            |
| Hu  | = | Hutung                 | Wa  | = | Wasserfläche     |
| LH  | = | Laubwald               | Wg  | = | Weingarten       |

2. Art der Grundstücksinanspruchnahmea. *Erwerb*

|     |   |                                                            |
|-----|---|------------------------------------------------------------|
| EAE | = | für Landschaftspflegerische Ausgleichs- und Ersatzmaßnahme |
| ED  | = | für Deponie                                                |
| EDR | = | für Dritte                                                 |
| ET  | = | für Technische Anlage (Bahn)                               |

b. *Vorübergehende Inanspruchnahme*

|    |   |                                           |
|----|---|-------------------------------------------|
| VG | = | vorübergehende Grundstücksinanspruchnahme |
|----|---|-------------------------------------------|

ggf. differenziert in:

|     |   |                                               |
|-----|---|-----------------------------------------------|
| VGO | = | vorübergehende, oberirdische Inanspruchnahme  |
| VGU | = | vorübergehende, unterirdische Inanspruchnahme |

c. *Dingliche Sicherung*

|     |   |                                                                    |
|-----|---|--------------------------------------------------------------------|
| DAE | = | für Landschaftspflegerische Ausgleichs- und Ersatzmaßnahme         |
| DD  | = | für Deponie                                                        |
| DDR | = | für Dritte                                                         |
| DG  | = | Einschränkung für Geländeänderung und Tunnel mit ≤ 20m Überdeckung |
| DR  | = | für Roodung und Wiederaufforstung                                  |
| DT  | = | für Technische Anlage                                              |
| DW  | = | Einschränkung der Wassergewinnung                                  |
| DWR | = | Wegerecht                                                          |

| Gemeinde: Hürth |                                  |                                                 |                              |                                                 |          |               |                             |                     |                                      |                                      |             |
|-----------------|----------------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------|-------------------------------------------------|----------|---------------|-----------------------------|---------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|-------------|
| Ifd. Nr.        | Grunderwerbsplan (Unterlage Nr.) | Eigentümer Abt. I Name, Adresse (Schlüssel-Nr.) | Nutzer Abt. II Name, Adresse | Gemarkung                                       | Flur Nr. | Flurstück Nr. | Größe des Grundstücks<br>m² | Erwerbsfläche<br>m² | Fläche für dingliche Sicherung<br>m² | Fläche für vorüberg. Inanspruchnahme | Bemerkungen |
|                 |                                  |                                                 |                              | Grundbuch                                       |          |               |                             |                     |                                      |                                      |             |
|                 |                                  |                                                 |                              | Band / Blatt<br>Nutzungsart                     |          |               |                             |                     |                                      |                                      |             |
| 1               | 2                                | 3                                               | 4                            | 5                                               | 6        | 7             | 8                           | 9                   | 10                                   | 11                                   | 12          |
| 01              | 05                               | 01                                              |                              | 4672 Fischenich<br>3303 / 20<br>Straßenverkehr  | 6        | 1720          | 137                         |                     |                                      | 137                                  |             |
| 02              | 05                               | 02                                              |                              | 4672 Fischenich<br>3303 / 1378<br>Ackerland     | 4        | 2312          | 604                         |                     |                                      | 53                                   |             |
| 03              | 05                               | 03                                              |                              | 4672 Fischenich<br>3303 / 135<br>Straßenverkehr | 6        | 956/134       | 754                         |                     |                                      | 62                                   |             |
| 04              | 05                               | 04                                              |                              | 4672 Fischenich<br>3303 / 135<br>Straßenverkehr | 6        | 2578          | 680                         |                     |                                      | 83                                   |             |
| 05              | 05                               | 05                                              |                              | 4672 Fischenich<br>3303 / 1642<br>Bahnverkehr   | 6        | 2580          | 39                          |                     |                                      | 39                                   |             |
| 06              | 05                               | 06                                              |                              | 4672 Fischenich<br>3303 / 20<br>Bahnverkehr     | 6        | 2581          | 18                          |                     |                                      | 18                                   |             |
| 07              | 05                               | 07                                              |                              | 4672 Fischenich<br>3303 / 5106<br>Weg           | 4        | 2659          | 132                         |                     |                                      | 37                                   |             |
| 08              | 05                               | 08                                              |                              | 4672 Fischenich<br>3303 / 1394<br>Gartenland    | 4        | 2660          | 1414                        |                     |                                      | 67                                   |             |
| 09              | 05                               | 09                                              |                              | 4672 Fischenich<br>3303 / 5106<br>Bahnverkehr   | 6        | 2691          | 708                         |                     |                                      | 334                                  |             |

| Gemeinde: Hürth |                                                    |                                                            |                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                   |             |                   |                                               |                                |                                                   |                                                              |                       |
|------------------|----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-----------------------|
| lfd.<br>Nr.      | Grunder-<br>werbs-<br>plan (Un-<br>terlage<br>Nr.) | Eigentümer<br>Abt. I<br>Name, Adresse<br>(Schlüssel-Nr.) | Nutzer<br>Abt. II<br>Name, Ad-<br>resse | Gemarkung                                                                                                                                                                                                                                                         | Flur<br>Nr. | Flurstück<br>Nr. | Gr   e<br>des<br>Grund-<br>st  cks<br><br>m   | Erwerbs-<br>fl  che<br><br>m   | Fl  che für<br>dingliche<br>Sicherung<br><br>m   | Fl  che<br>für vo-<br>r  berg.<br>Inan-<br>spruch-<br>nahme | Bemerkungen           |
|                  |                                                    |                                                            |                                         | Grundbuch                                                                                                                                                                                                                                                         |             |                   |                                               |                                |                                                   |                                                              |                       |
|                  |                                                    |                                                            |                                         | Band / Blatt<br>Nutzungsart                                                                                                                                                                                                                                       |             |                   |                                               |                                |                                                   |                                                              |                       |
| 1                | 2                                                  | 3                                                          | 4                                       | 5                                                                                                                                                                                                                                                                 | 6           | 7                 | 8                                             | 9                              | 10                                                | 11                                                           | 12                    |
| 10               | 05                                                 | 10                                                         |                                         | 4672 Fischenich<br>3303 / 5106<br>Straßenverkehr                                                                                                                                                                                                                 | 6           | 2703              | 929                                           |                                |                                                   | 216                                                          |                       |
| 11               | 05                                                 | 11                                                         |                                         | 4672 Fischenich<br>1642 / 9<br>54 m   Rad- und Fu  -<br>weg<br>208 m   Verkehrsbe-<br>gleitfl  che Bahnver-<br>kehr<br>283 m   Verkehrsbe-<br>gleitfl  che Bahnver-<br>kehr<br>2809 m   Bahnver-<br>kehr<br>3470 m   Verkehrsbe-<br>gleitfl  che Bahnver-<br>kehr | 6           | 2576              | 6824                                          |                                |                                                   | 200                                                          | Baustelleneinrichtung |
| 12               | 05                                                 | 12                                                         |                                         | Fischenich<br>1076<br>Wohnbaufläche                                                                                                                                                                                                                              | 4           | 1461/87           | 846                                           |                                |                                                   | 846                                                          | Anpassung Hoffläche  |